

 Alcaldía Municipal de San Agustín	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	Código: FOR-PE-100-04
		Fecha: aprobación: SEPTIEMBRE 2015
	COMUNICACIONES OFICIALES	Versión: 02
		Página 1 de 5

DIAGNOSTICO PREDIO

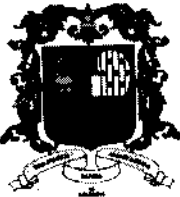
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO CUBIERTO, GRADERIAS, CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO E ILUMINACIÓN VEREDA ALTO LAS CHINAS MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN, HUILA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO ECONÓMICO

MUNICIPIO DE SAN AGUSTÍN HUILA

2025

San Agustín, Huila Colombia
Calle 3 Carrera 12 Esquina Teléfono 8373177 <http://www.sanagustin-huila.gov.co>
NIT: 891180056-6 Código Postal: 41668000

 Alcaldía Municipal de San Agustín	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	Código: FOR-PE-100-04
		Fecha: aprobación: SEPTIEMBRE 2015
	COMUNICACIONES OFICIALES	Versión: 02
		Página 2 de 5

LOCALIZACIÓN GENERAL

VEREDA ALTO LAS CHINAS

LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO



Ilustración 1. Localización general del predio. Fuente propia

COORDENADAS GEOREFERENCIADAS DEL PREDIO			
PUNTO	NORTE	ESTE	ALTURA
CH1	696827.625	1088715.826	1816.396
CH2	696827.656	1088689.379	1817.634

Tabla 1. Coordenadas georeferenciadas del predio

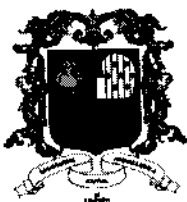
I. INFORMACIÓN GENERAL DE LA VEREDA ALTO LAS CHINAS

La vereda Las Chinas, se encuentra localizado a 6 km aproximadamente del casco urbano (Plaza de mercado) de San Agustín, en la ruta que lleva a la vereda Llanada de Naranjos. El terreno se caracteriza por ser una zona montañosa con vías de altas pendientes y mejoradas con material de recebo.

San Agustín, Huila Colombia

Calle 3 Carrera 12 Esquina Teléfono 8373177 <http://www.sanagustin-huila.gov.co>

NIT: 891180056-6 Código Postal: 41668000

 Alcaldía Municipal de San Agustín	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	Código: FOR-PE-100-04
		Fecha: aprobación: SEPTIEMBRE 2015
	COMUNICACIONES OFICIALES	Versión: 02
		Página 3 de 5

La zona del proyecto se caracteriza por presentar Montañas Erosionales disectadas en rocas volcano-sedimentarias, con un ambiente morfo-genético, Volcánico denudacional.

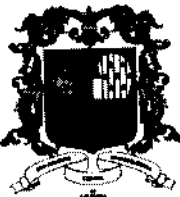
II. DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL DE LA PLACA POLIDEPORTIVA

Actualmente se cuenta con una placa polideportiva en concreto en buen estado, pero cuya área no es suficiente para que practiquen deportes como microfútbol, voleibol, baloncesto y no brinda condiciones de infraestructura para realizar actividades culturales y de aprovechamiento del espacio libre.



Ilustración 2. Estado actual de placa polideportiva. Fuente propia

Esta comunidad carece de espacios de sano esparcimiento donde niños, jóvenes y adultos puedan disfrutar y desempeñar actividades deportivas, lúdicas, artísticas y recreativas, que complementen otros equipamientos existentes. Actualmente en el lugar no existen espacios adecuados con estas características en donde se puedan desempeñar dichas actividades.

 Alcaldía Municipal de San Agustín	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	Código: FOR-PE-100-04
		Fecha: aprobación: SEPTIEMBRE 2015
	COMUNICACIONES OFICIALES	Versión: 02
		Página 4 de 5

Este tipo de espacios admiten el desarrollo de nuevos dinamismos para las personas en general; generando impactos positivos de integración, cohesión social y unión familiar; mejora y fortalece la calidad de vida de quienes habitan y visitan el lugar, mejora de la salud y el bienestar, fomenta la interacción social, reducen la delincuencia juvenil y promueven estilos de vida activos.

Por dichas razones se contempla la construcción de un escenario cubierto en donde se puedan desarrollar todas las actividades descritas anteriormente.

el predio denominado Buena Vista, identificado con cedula catastral No. 41668-00000000003700820000000000, vereda Alto las Chinas, de la jurisdicción del Municipio de San Agustín – Huila, se encuentra dentro del suelo rural dentro de la ficha normativa ZDSERA, (Zona De Desarrollo Socioeconómico Con Restricciones Mayores).

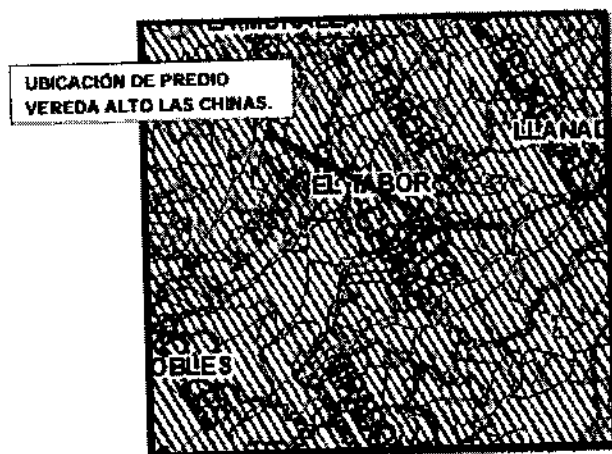
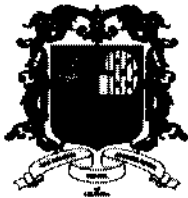


Ilustración 3. Ubicación del predio. Fuente: Plano No. 13, zonificación P.B.O.T

607
662

 Alcaldía Municipal de San Agustín	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	Código: FOR-PE-100-04
		Fecha: aprobación: SEPTIEMBRE 2015
	COMUNICACIONES OFICIALES	Versión: 02
		Página 5 de 5

ZONA	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	USO PRINCIPAL	USO COMPLEMENTARIO	USO RESTRICTIVO	USO PROMETIDO
ZDSE RA	ZONA DE DESARROLLO SOCIOECONÓMICO CON RESTRICCIONES MAYORES	Áreas que actualmente están dedicadas a actividades socioeconómicas, que por sus condiciones naturales de topografía, capacidad de uso tienen restricciones de gran magnitud en cuanto a pendiente y procesos erosivos, pueden seguir siendo explotadas aplicando tecnologías apropiadas que prevengan se deterioro y se mejoren sus condiciones agroecológicas.	Agrícola no mecanizada	Forestal productor Forestal productor Ecoturismo	protección Construcción de infraestructura básica para los usos principales y complementarios*	Todos los demás
					Mixta Agroindustrial	

Tabla 2. Plan básico de ordenamiento territorial, predio Alto las Chinas


ROMARIO ALEJANDRO SALAMANCA QUINAYAS

Secretario de Planeación Territorial y Desarrollo Económico